

UGOVOR O TURISTIČKOM POSREDOVANJU U IZDAVANJU SMEŠTAJA

Zaključen između:

Agencije Panorama (PIB: 100047358; MB: 07418302, Makedonska 5, 11 000 Beograd, koga zastupa direktor Aleksandar Karadžić

Naziv objekta: _____

Tip smeštaja po kategorizaciji: _____

Adresa: _____ Mesto _____

Ime i prezime vlasnika: _____

br lične karte: _____

matični broj: _____

adresa: _____

Član 1.

Predmet ugovora je posredovanje u izdavanju smeštaja gostima u skladu sa Zakonom o turizmu Republike Srbije. Sve rezervacije će se raditi na upit. Agencija će podatke koje je dobila od vlasnika koristiti za besplatno reklamiranje smeštaja i može sklopiti ugovore sa svojim partnerima koji na svojim sajtovima mogu takodje reklamirati smeštaj.

Član 2

Pružalac usluga smeštaja stavlja na raspolaganje svoje sobe (ležajevе) radi izdavanja gostima.

Član 3.

Cenu izdavanja smeštaja utvrđuje izdavalac. Izdavalac smeštaja odobrava agenciji proviziju u visini od _____.

Agencija plaća izdavaocu smeštaja na račun broj _____ kod banke _____ iznos umanjen za agencijsku proviziju, osim u slučaju da gost plaća smeštaj direktno izdavaocu smeštaja. U tom slučaju će agencija fakturisati proviziju na kraju meseca za sve rezervacije koje su realizovane u predhodnom mesecu.

Član 4.

O svim nastalim promenama u opremi i uređajima soba izdavalac će blagovremeno obavestiti agenciju. Opremu i uređaje u sobama osigurava izdavalac. Evidenciju o boravku gostiju izdavalac vodi u skladu sa postojećim propisima. Izdavalac priznaje sva uputstva vezana za izdavanje soba gostima.

Član 5.

Agencija se obavezuje da za račun izdavaoca obavlja sve poslove oko izdavanja soba:

- marketing na domaćem i inostranom tržištu
- vršenje prepiske u vezi rezervacija i izdavanja soba
- vršenje rezervacija, naplata usluga smeštaja
- da izdavaocu uz uredno podnetu dokumentaciju vrši isplatu nadoknade za pružene usluge

Član 6.

Izdavalac se obavezuje da primi sve goste agencije u skladu sa raspoloživim kapacitetima a u svemu prema izdatom uputu – računu, da blagovremeno prijavi svoje rezervacije i da se u svemu ponaša sa pažnjom dobrog domaćina i u skladu sa uzansama u turizmu.

Član 7.

U slučaju otkazivanja potvrđene rezervacije od strane izdavaoca, izdavalac je dužan obezbediti smeštaj iste ili više kategorije i snositi naknadne troškove.

Član 8.

Izdavalac je dužan da:

- istakne propisanu kategoriju smeštaja, ili izvrši kategorizaciju u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora ukoliko ne poseduje istu:
- da se pridržava propisanih standarda za odabranu kategoriju smeštaja
- da istakne i da se pridržava cena usluga
- da istakne kućni red
- blagovremeno obaveštava agenciju o promeni cena usluga i uslov aposlovanja u pisanoj formi
- prema svojim mogućnostima poštuje zahteve gost a u cilju što bolje realizacije zajedničkog programa
- vodi knjigu gostiju i evidentira naplatu boravišne takse i osiguranja

Član 9.

U slučaju neispunjavanja obaveza ugovor se može raskinuti momentalno, na inicijativu bilo koje strane u pisanoj formi.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 2 istovetna primerka, za svaku ugovorenu stranu po jedan. Za sporove po ovom ugovoru nadležan je Sud u Beogradu.

U Beogradu, dana _____

Izdavalac

„Agencija Panorama“

Aleksandar Karadžić, direktor

